

## Pályázati lehetőségek vállalkozásoknak

# RRF-REP-10.13.1-24 Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához



# RRF-REP-10.13.1-24

## Támogatás célja

A Hitelprogram célja a **magánberuházások ösztönzése** és a magyarországi lakóépületek energiahatékonysági ágazatában a **háztartások finanszírozáshoz való hozzáféréseinek javítása**, továbbá a **lakossági szektor energiafelhasználásának csökkentése egyműveletben kombinált kölcsönrel és vissza nem térítendő támogatással**.

Az egyműveletben kombinált kölcsön és vissza nem térítendő támogatás nyújtásának alap **jogosultsági feltétele**, hogy a **Projekt megvalósítását megelőző** fejlesztés előtti (kiinduló) állapothoz képest épületenként **legalább 30%-os mértékű fajlagos primer energiafogyasztás csökkenést** szükséges elérni az Otthonfelújítás Program keretében finanszírozott energetikai korszerűsítés eredményeként, melyet hiteles energetikai tanúsítvánnyal szükséges alátámasztani.

## Kölcsön típusa

**Éven túli lejáratú kamatmentes beruházási kölcsön és vissza nem térítendő támogatás** kombinációja. A kölcsön devizaneme HUF.

## Finanszírozási összeg

A finanszírozási összeg (kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás együttesen): **minimum bruttó 2,5 millió forint - maximum bruttó 6 millió forint**.

## A hitelprogram keretösszege

**108,24 milliárd forint**

# RRF-REP-10.13.1-24

## Kölcsönigénylők köre

Kölcsönigénylő (Végső Kedvezményezett) olyan természetes személy lehet, aki

- **nagykorú, cselekvőképes,**
- **magyar adóazonosító jellel** rendelkezik,
- **magyar állampolgár,** vagy (lakcímkártyával igazoltan) legalább egy éve magyarországi **állandó lakóhellyel,** vagy **tartózkodási hellyel** rendelkező, az Európai Gazdasági Térség valamely más tagállamának olyan állampolgára,
- aki **tulajdoni hányaddal,** vagy holtig tartó haszonélvezeti joggal rendelkezik a korszerűsítendő, **1990. december 31. előtt épült,** egy- vagy többlakásos családi házban,
- a korszerűsítéssel érintett **életvitelszerűen** lakott ingatlan (lakcímkártyával igazoltan) legalább **2024. július 1. óta** a Kölcsönigénylő, vagy közeli hozzátartozójának, **állandó lakóhelye, vagy tartózkodási helye kell legyen.** Ingatlan adásvétel esetén elfogadott a 2024. július 1-ig kelt, ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített ingatlan adásvételi szerződés. A kölcsönkérelem benyújtásának feltétele, hogy az illetékes Földhivatalnál érkeztetve és széljegyzésre kerüljön az ingatlan adásvételi szerződés.



# RRF-REP-10.13.1-24

## Finanszírozás típusa

A kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás a Végső Kedvezményezett rendelkezése szerint **utófinanszírozással**, a számla kiállítójának történő közvetlen utalással (úgynevezett **közvetlen szállítói finanszírozással**) kerülhet folyósításra a Lakossági Eljárási Rend alapján. A **szállítói finanszírozás** folyósítása kizárólag az anyagi, műszaki- és forrásösszetételnek **megfelelő tartalommal kiállított és a Projektre vonatkozóan benyújtott**, Lakossági Eljárási Rend szerint **ellenőrzött számlák** tartalma szerinti építési anyagokra/termékekre és munkadíjakra, a vállalkozói/kivitelezői szerződés szerinti ütemezésben történhet.

A Projektmegvalósításhoz az **ÉMI** Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft. (a továbbiakban: ÉMI Nkft.) [https://emi.hu/emi\\_ofp/index.html](https://emi.hu/emi_ofp/index.html) oldalon nyilvántartott **Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Listán** és **Tanácsadói Regisztrációs Listán** szereplő, a **regisztrációs feltételeket teljesítő kivitelezőkkel** (integrátorok, generálkivitelezők, szakági kivitelezők) és tanácsadókkal, vagy más kivitelezőkkel és tanácsadókkal **opcionálisan** köthető szerződés. A Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Listára és Tanácsadási Regisztrációs Listára kerülés részletszabályait külön dokumentumok, az **„Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához című hitelprogramban kivitelezőként történő közreműködéshez”** elnevezésű és az **„Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához című hitelprogramban tanácsadóként történő közreműködéshez”** elnevezésű regisztrációs felhívások tartalmazzák.

A **saját forrás (elszámolható költségek min. 14,3%-a) igazolt felhasználását követően** előlegszámla vagy előlegbekérő/díjbekérő/proforma számla benyújtásával – teljesítési igazolás csatolása nélkül – **szállítói előleg igénybevételére van lehetőség**. Ebben az esetben a folyósítás a szállító fizetési számlájára történik. A teljesítést követően az utolsó lehívás feltétele, hogy a szállítói előlegbekérőhöz/díjbekérőhöz/proforma számlához kapcsolódó, a felhasznált anyagokat és nyújtott szolgáltatásokat tételesen bemutató végszámla és teljesítés igazolás a Végső Kedvezményezett részéről a Közvetítő (Lakossági MFB Pont Plusz) részére benyújtásra kerüljön. Az **igénybevett szállítói előleg mértéke** a Lakossági Eljárási Rendben részletezett szabályok alapján nem haladhatja meg a Finanszírozási összeg **75%-át**. A Finanszírozási összeg **50%-át meghaladó szállítói előleg** igénybevételére kizárólag az a kivitelező (szállító) jogosult, amely **szerepel** az ÉMI Nkft. által üzemeltetett és nyilvántartott **Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Listán**.



# RRF-REP-10.13.1-24

## Vissza nem térítendő támogatás mértéke a Finanszírozási összegben belül

A vissza nem térítendő támogatás aránya a korszerűsítendő ingatlan fekvése szerinti járás (Felhívás 1. számú melléklet) átlagjövedelmének az országos átlagjövedelemhez viszonyításától függően, sávosan kerül meghatározásra. Amennyiben a beruházás elszámolható összköltsége **alacsonyabb 7 000 000 forintnál**, akkor a saját forrás, a vissza nem térítendő támogatás és a kölcsönrész is **arányosan kisebb** lesz.

A vissza nem térítendő támogatás mértékének meghatározása során figyelembe vett **egy főre jutó nettó havi átlag jövedelem** számítási módja a következő: **Kölcsönigénylő** és – amennyiben van – **Adóstárs** (házastárs vagy élettárs) **együttes havi nettó jövedelmének** és a **Kölcsönigénylő** és - amennyiben van – **Adóstárs** (házastárs vagy élettárs) és a velük **egy háztartásban élő gyermekek számának** hányadosa.

Amennyiben a Projekt megvalósítását követő záró hiteles energetikai tanúsítvány alapján a **primerenergia-felhasználás csökkenés eléri, illetve meghaladja a kiindulási állapothoz képesti 40%-ot**, úgy a Végső Kedvezményezett által felhasználható **vissza nem térítendő támogatás** a fent meghatározott feltételekhez képest további, a Finanszírozási összegre vetített **5% ponttal emelkedik**, egyúttal a kölcsönrész összegszerűen ugyanilyen mértékben csökken.



## Regisztrációs felhívás az „Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához című programban kivitelezőként történő közreműködéshez”

Az alábbi kivitelezői szerepvállalások esetén van lehetőség a **regisztrációs kérelmek benyújtására**:

1. **szakági kivitelezői** szerepvállalás: egy vagy több (de nem a teljes beruházáshoz szükséges) szakági feladatokat ellátó vállalkozás;
2. **generál kivitelezői** szerepvállalás: a teljes beruházás valamennyi szakági feladatát elvégző vállalkozás;
3. szerepvállalás **integrátorként**: olyan vállalkozás, aki a beruházás lebonyolítása során a generál kivitelezésen túlmenően a kapcsolódó nem szakági feladatok ellátásában is szolgáltatást nyújt.

Nem szakági szolgáltatás például: hitelkérelem összeállítása, energetikai tanúsítások elkészítése, stb.

### **Jogosultsági feltételek:**

- a) A regisztrációra jelentkező **jogi személyiséggel rendelkező**, vagy **jogi személyiség nélküli vállalkozás, nonprofit gazdasági társaság, vagy egyéb gazdasági szervezet.**
- b) A regisztráló kivitelező által elkészített, a regisztrációhoz kapcsolódó **nyilatkozat hiánytalan**, hibátlan módon benyújtásra került.
- c) A vállalkozás rendelkezik **legalább 2 lezárt teljes (24 hónap) üzleti évvel.**
- d) A vállalkozás az elmúlt **2 teljes lezárt üzleti évben** (éves beszámoló vagy ezzel egyenértékű dokumentum alapján) **nem volt veszteséges, adózott eredményt figyelembe véve.**
- e) A vállalkozás **saját tőkéje az utolsó lezárt üzleti évben nem lehet kisebb, mint a jegyzett tőkéje.**
- f) A vállalkozás tevékenységeinek végzésével kapcsolatban elvárás, hogy a **hatályos cégkivonat alapján** (egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartása alapján) a vállalkozás tevékenységi körei közé az alábbi TEÁOR kód (**1. oszlop**) **bejegyzésre került legalább egy naptári évvel ezen regisztrációt megelőzően** és a regisztráció pillanatában is szerepel a tevékenységek között. (Több megjelölt tevékenység esetén legalább 1 tevékenységre érvényesnek kell lennie a feltételnek.)  
További elvárás, hogy a vállalkozás a „Bejegyzett TEÁOR számhoz kapcsolódó gyakorlatban is végzett tevékenység száma” alapján (**2. oszlop**) oszlopban jelzett **tevékenységeket folytassa.** Elvárás, hogy a vállalkozás a „Kapcsolódó szakképesítések” (**3.oszlop**) oszlopban felsorolt szakemberek közül (bármilyen jogviszony formájában) **legalább 1 fővel rendelkezzen.**

A regisztrált kivitelezők igénybevétele **ajánlott, de nem kötelező.**



**Regisztrációs felhívás az „Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához című programban kivitelezőként történő közreműködéshez”**

**i. Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épület külső határoló elemeinek rendszerszintű (teljeskörű) hőszigetelése, födémzsigetelés.** Támogatott a külső fal, lapostető (lapostető esetén az elengedhetetlenül szükséges vízszigetelés kizárólag az önrészbe beszámításra kerülhet, de támogatás nem igényelhető rá), fűtetlen tetőtér esetén a padlásfödém, fűtött tetőtér határoló szerkezetek, alsó zárófödém árkád felett, alsó zárófödém fűtetlen pince feletti szerkezetek hőszigetelése és a kapcsolódó munkálatok elvégzése esetén:

Bejegyzett TEÁOR száma (1.oszlop)	Bejegyzett TEÁOR számhoz kapcsolódó gyakorlatban is végzett tevékenység száma: (2.oszlop)	Kapcsolódó szakképesítések: (3.oszlop)
4120 - Lakó- és nem lakó épület építése	412001 - Épületszerkezet felújítás (a bármilyen típusú lakóépület szerkezetének felújítása, átépítése, bővítése)	<ul style="list-style-type: none"><li>•Kőműves</li><li>•Magasépítő technikus</li><li>•Építményvakoló kőműves</li><li>•Épületfalazó kőműves</li><li>•Gépi vakoló</li><li>•Magasépítő (érettségi-képesítő bizonyítvány)</li></ul>
4329 - Egyéb épületgépészeti szerelés	432906 - Hang- és hőszigetelés	<ul style="list-style-type: none"><li>•Hő- és hangszigetelő</li><li>•Építményszigetelő</li><li>•Épületszigetelő</li><li>•Szigetelő</li></ul>

Forrás: Regisztrációs felhívás kivitelezőknek REP-10.13.1-24



**Regisztrációs felhívás az „Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához című programban kivitelezőként történő közreműködéshez”**

**ii. Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése esetén:**

Bejegyzett TEÁOR száma (1.oszlop)	Bejegyzett TEÁOR számhoz kapcsolódó gyakorlatban is végzett tevékenység száma: (2.oszlop)	Kapcsolódó szakképesítések: (3.oszlop)
4332 Épületasztalos- szerkezet szerelése	433203 - Nyílászáró beszerelése	<ul style="list-style-type: none"><li>•Épületasztalos</li><li>•Asztalosipari szerelő</li><li>•Faipari technikus</li><li>•Asztalos</li><li>•Bútorasztalos</li><li>•Nyílászáró és árnyékolástechnikai szerelő</li></ul>

Forrás: Regisztrációs felhívás kivitelezőknek REP-10.13.1-24



## Regisztrációs felhívás az „Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához című programban kivitelezőként történő közreműködéshez”

### iii. Használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítése esetén:

Bejegyzett TEÁOR száma (1.oszlop)	Bejegyzett TEÁOR számhoz kapcsolódó gyakorlatban is végzett tevékenység száma: (2.oszlop)	Kapcsolódó szakképesítések: (3.oszlop)
4322 - Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés	432203 - Szennyvízcsatorna-, vízvezeték-szerelés	<ul style="list-style-type: none"><li>•Csőhálózat-szerelő</li><li>•Víz- és csatornarendszer-szerelő</li><li>•Víz-, csatorna- és közmű-rendszer-szerelő</li><li>•Vízvezeték- és vízkészülék-szerelő</li><li>•Vízvezeték- és központifűtés-szerelő</li><li>•Központi fűtés és csőhálózat-szerelő</li><li>•Épületgépész technikus</li></ul>
4322 - Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés	432208 - Fűtőberendezés szerelése	<ul style="list-style-type: none"><li>•Elektromos gép- és készülékszerelő</li><li>•Elektrolakatos és villamossági szerelő</li><li>•Villamosgép és készülék üzemeltető</li><li>•Háztartási gépgyártó</li><li>•Villamosgép és -berendezés technikus</li><li>•Villamosgép és 1. készülék szerelő</li><li>•Villanyszerelő</li><li>•Erősáramú elektrotechnikus</li></ul>

Forrás: Regisztrációs felhívás kivitelezőknek REP-10.13.1-24



## Regisztrációs felhívás az „Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához című programban kivitelezőként történő közreműködéshez”

### iv. Fűtéskorszerűsítés esetén:

- hőtermelő berendezések cseréje korszerű berendezésekre:
- kondenzációs kazán: vegyes-, szén-, fa-, vagy gáztüzelésű rendszerek, gáz-konvektorok, egyedi helyiségfűtők kiváltása magas hatásfokú gázkazánnal és a hozzá közvetlenül kapcsolódó kéménytechnikai fejlesztések elvégzése (utóbbi csak a hőtermelő berendezés korszerűsítésével, cseréjével együtt támogatható), vagy
- kizárólag levegő-víz hőszivattyú önálló fűtési rendszerként,
- szekunder fűtési kör átalakítása, hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje,
- automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése,
- meleg vizes puffertartály létesítése.

Forrás: Regisztrációs felhívás kivitelezőknek REP-10.13.1-24

Bejegyzett TEÁOR száma (1.oszlop)	Bejegyzett TEÁOR számhoz kapcsolódó gyakorlatban is végzett tevékenység száma: (2.oszlop)	Kapcsolódó szakképesítések: (3.oszlop)
4322 - Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés	432201 – Gázvezeték-szerelés	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Épületgépész technikus</li> <li>•Épületgépész mérnök Központifűtés- és gázhálózat-rendszer-szerelő 3 év gyakorlati idővel</li> <li>•Épületgépész üzemmérnök Központifűtés- és gázhálózat-rendszer-szerelő 3 év gyakorlati idővel</li> <li>•Gázfogyasztóberendezés- és csőhálózat-szerelő mestervizsga Gázipari mérnök Központifűtés- és gázhálózat- rendszer-szerelő 3 év gyakorlati idővel</li> <li>•Gázipari szakmérnök Központifűtés- és gázhálózat-rendszer-szerelő 3 év gyakorlati idővel</li> <li>•Gázipari technikus Gázszolgáltatói szaküzem-mérnök Központifűtés- és gázhálózat-rendszer-szerelő 3 év gyakorlati idővel</li> <li>•Gázvezeték- és készülékszerelő mestervizsga Gépészmérnök Központifűtés- és gázhálózat- rendszer-szerelő 3 év gyakorlati idővel</li> <li>•Központifűtés- és gázhálózat rendszer-szerelő mestervizsga</li> </ul>
4322 - Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés	432202 - Központi fűtés és csőhálózat szerelés (nem elektromos)	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Központi fűtés és csőhálózat-szerelő</li> <li>•Csőhálózat-szerelő</li> <li>•Épületgépészeti, csőhálózat- és berendezés szerelő</li> <li>•Központifűtés- és gázhálózat rendszer-szerelő</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>•Gázvezeték- és készülékszerelő</li> <li>•Központi fűtés- és csőhálózat-szerelő</li> <li>•Gázfogyasztó-berendezés és csőhálózat-szerelő</li> <li>•Vízvezeték- és központifűtés-szerelő</li> <li>•Épületgépész technikus Vízvezeték- és vízkészülék-szerelő</li> </ul>
4322 - Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés	432206 - Gázkészülék szerelés	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Épületgépész mérnök</li> <li>•Gáz- és hőtermelő- berendezés szerelő 3 év gyakorlati idővel</li> <li>•Épületgépész technikus</li> <li>•Épületgépész üzemmérnök</li> <li>•Gáz- és hőtermelő- berendezés szerelő 3 év gyakorlati idővel</li> <li>•Épületgépész mérnök</li> <li>•Központifűtés- és gázhálózat-rendszer-szerelő végzettséggel a szükséges 3 év gyakorlati időt követően</li> <li>•Gáz- és olajtüzelőberendezés-szerelő, üzembe helyező mestervizsga</li> <li>•Gáz- és olajtüzelőberendezés-szerelő, üzembe helyező mestervizsga gázipari műszaki-biztonsági felülvizsgáló szakképesítés</li> <li>•Gáz- és tüzeléstechnikai műszerész mestervizsga</li> <li>•Gázszolgáltatói szaküzem-mérnök</li> <li>•Gáz- és hőtermelő- berendezés szerelő 3 év gyakorlati idővel</li> <li>•Gázvezeték- és készülékszerelő mestervizsga</li> <li>•Gázvezeték- és készülékszerelő mestervizsga gázipari műszaki-biztonsági felülvizsgáló szakképesítés</li> <li>•Gépészmérnök Gáz- és hőtermelő-berendezés szerelő 3 év gyakorlati idővel</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>•Gáz- és tüzeléstechnikai műszerész mestervizsga gázipari műszaki-biztonsági felülvizsgáló szakképesítés</li> <li>•Gázfogyasztóberendezés- és csőhálózat-szerelő mestervizsga</li> <li>•Gázfogyasztóberendezés- és csőhálózat-szerelő mestervizsga gázipari műszaki- biztonsági felülvizsgáló szakképesítés</li> <li>•Gázipari mérnök</li> <li>•Gáz- és hőtermelő- berendezés szerelő 3 év gyakorlati idővel</li> <li>•Gázipari szakmérnök Gáz- és hőtermelő- berendezés szerelő 3 év gyakorlati idővel</li> <li>•Gázipari technikus</li> </ul>
4322 - Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés	432208 - Fűtőberendezés szerelése	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Elektromos gép- és készülékszerelő</li> <li>•Elektrolakatos és villamossági szerelő</li> <li>•Villamosgép és készülék üzemeltető</li> <li>•Háztartási gépgyártó</li> <li>•Villamosgép és -berendezés technikus</li> <li>•Villamosgép és készülék szerelő</li> <li>•Villany-szerelő</li> <li>•Erősáramú elektrotechnikus</li> </ul>



## Regisztrációs felhívás az „Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához című programban kivitelezőként történő közreműködéshez”

g) Amennyiben a vállalkozás **integrátorként regisztrál**, úgy a vállalkozás tevékenységeinek végzésével kapcsolatban elvárás, hogy a hatályos cégkivonat alapján (egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartása alapján) a vállalkozás tevékenységi besorolása közé az alábbi négyjegyű kódú tevékenységek valamelyike már **bejegyzésre került legalább 6 hónappal ezen regisztrációt megelőzően és a regisztráció pillanatában is szerepel a tevékenységek között.**

71.12 - Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

74.90 - Mns egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

71.20 - Műszaki vizsgálat, elemzés

h) **Energetikai tanúsítás** tevékenység végzése esetén (integrátori szerepvállalású vállalkozás esetén) elvárás, hogy a vállalkozás bármilyen jogviszony keretében **rendelkezzen 1 fő TÉ** (energetikai tanúsító) jogosultságú szakemberrel.

i) A vállalkozással szemben **nincs folyamatban végrehajtás-**, felszámolási- vagy csődeljárás, vagy nem áll a cég megszüntetésére irányuló eljárás alatt (kényszertörlesztés).

j) A vállalkozás az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján **átlátható szervezetnek** minősül.

k) A vállalkozás **nem köztartozó.**

l) A vállalkozás **nem szerepel az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség (OMMF)** által vezetett nyilvántartásban.

m) A regisztráló kivitelező képviselőjére jogosult személy eredeti, vagy ügyvéd által ellenjegyzett **aláírási címpéldánya** benyújtása került, tartalma megfelelő.

n) Amennyiben a regisztráló kivitelező képviselőjére jogosult személy más személyt bíz meg a pályázati rendszerben történő közreműködéssel, abban az esetben a kapcsolódó **meghatalmazás** benyújtásra került, tartalma megfelelő, továbbá a meghatalmazott aláírási címpéldánya is benyújtásra került, tartalma megfelelő.

o) A regisztráló kivitelező rendelkezzen a **vállalt szakágban legalább három, az elmúlt két évben teljesített referenciával.** A referenciák megadása a kivitelező nyilatkozata alapján szükséges, a következő adatok feltüntetésével: megbízó neve, telefonos elérhetősége, email címe, a megbízás értéke, időtartama és a műszaki tartalom. A referencia nyilatkozat alátámasztására benyújtható (nem kötelezően csatolandó):

fényképdokumentáció és/vagy

a megbízó által aláírt referencia igazolás, ami tartalmazza a megbízás műszaki tartalmát, valamint a megbízó nevét, telefonos elérhetőségét.



# Regisztrációs felhívás az „Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához című programban kivitelezőként történő közreműködéshez”

## Jogosultsági kritériumok:

	Ellenőrzési szempont	Ellenőrzési és megfelelőségi kritériumok
1	A regisztráló kivitelező által benyújtott, a regisztrációhoz kapcsolódó nyilatkozat hiánytalan, hibátlan módon benyújtásra került.	<p>Automatikus ellenőrzés:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Csatolásra került-e dokumentum</li> <li>•Van-e a csatolt dokumentumon AVDH aláírás</li> </ul> <p>Jogosultsági ellenőrzések:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•AVDH aláírás ellenőrzése - a csatolmány tartalma alapján</li> <li>A nyilatkozat tartalma megfelelő-e - a csatolmány tartalma alapján</li> </ul>

2	Nyilatkozat arról, hogy a regisztráló kivitelező átlátható szervezetnek minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint.	Ellenőrzés: •Az adatlap tartalma alapján automatikusan történik.
3	A regisztrációra jelentkező jogi személyiséggel rendelkező vagy jogi személyiség nélküli vállalkozás, nonprofit gazdasági társaság vagy egyéb gazdasági szervezet.	Ellenőrzés: •Az adatlap tartalma alapján automatikusan történik.
4	A regisztráló kivitelező rendelkezik legalább 2 lezárt üzleti évvel.	Ellenőrzés: •Közhiteles cégnyilvántartás alapján
5	A regisztráló kivitelezővel szemben nincs folyamatban végrehajtás, felszámolási- vagy csődeljárás, vagy nem áll a cég megszűntetésére irányuló eljárás alatt (kényszertörlesztés).	Ellenőrzés: •Közhiteles cégnyilvántartás alapján
6	A vállalkozás nem szerepel az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség (OMMF) által vezetett nyilvántartásban.	Ellenőrzés: •www.nyilvantartas.ommf.gov.hu
7	A regisztráló kivitelező által benyújtott referencia bemutatása: legalább három, a vállalt szakágban az elmúlt két évben teljesített megbízás fényképes bemutatása és/vagy a megbízó által aláírt referencia igazolás, ami tartalmazza a megbízás műszaki tartalmát, valamint a megbízó nevét, telefonos elérhetőségét.	Ellenőrzés: •Csatolásra került(ek)-e: -a kivitelezői nyilatkozat(ok) és/vagy -a fényképdokumentáció(k) és/vagy -a referencia igazolás(ok) •A kivitelezői nyilatkozat(ok) és/vagy referenciaigazolás(ok) tartalma megfelelő-e - a csatolmány(ok) tartalma alapján
8	Szakági kivitelezői és generálkivitelezői tevékenység esetén a cégkivonat alapján (egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartása alapján) a regisztrációt legalább egy naptári évvel megelőzően már szerepelt és a regisztráció pillanatában is szerepelnek a cég tevékenységi körei között a Jogosultsági feltételek f) pontjában meghatározott TEÁOR számú tevékenységek.	Ellenőrzés: •Cégkivonat alapján, EVNY nyilvántartásból a vállalkozás tevékenységi körei közé adott TEÁOR kódú tevékenység bejegyzésre került
9	Integrátori tevékenység esetén a cégkivonat alapján (egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartása alapján) a	Ellenőrzés: •Cégkivonat alapján, EVNY nyilvántartásból a vállalkozás

	regisztrációt legalább 6 hónappal megelőzően már szerepelt és a regisztráció pillanatában is szerepelnek a cég tevékenységi körei között a Jogosultsági feltételek g) pontjában meghatározott TEÁOR számú tevékenységek.	tevékenységi körei közé adott TEÁOR kódú tevékenység bejegyzésre került
10	A regisztráló vállalkozás rendelkezik, illetve bármilyen jogviszonyban van a regisztráció során vállalt tevékenység kapcsán előírt jogosultsággal bíró szakemberrel.	Ellenőrzés: •A Magyar Kereskedelmi és Iparkamara nyilvántartása alapján.
11	A regisztráló kivitelező képviseletére jogosult személy eredeti, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási címpéldánya elektronikusan benyújtásra került, tartalma megfelelő.	Ellenőrzés: •Csatolásra került-e dokumentum - automatikus ellenőrzés. •Csatolt dokumentum tartalma, illetve közhiteles nyilvántartás alapján.
12	Amennyiben a regisztráló kivitelező képviseletére jogosult személy más személyt bíz meg a pályázati rendszerben történő közreműködéssel, abban az esetben a kapcsolódó meghatalmazás elektronikusan benyújtásra került, tartalma megfelelő. (Valamint a meghatalmazott aláírási címpéldánya is benyújtásra került, tartalma megfelelő.)	Ellenőrzés: •Csatolásra került-e dokumentum - automatikus ellenőrzés. •Csatolt dokumentum tartalma alapján - értékelő munkatárs.
13	A regisztrációra jelentkező kivitelező nem köztartozó.	Ellenőrzés: •KOMA adatbázis alapján vagy a NAV által kiadott, 30 naptári napnál nem régebbi, a kivitelező köztartozásmentes adózói minőségéről szóló igazolása

Forrás: Regisztrációs felhívás kivitelezőknek  
REP-10.13.1-24



## Regisztrációs felhívás az „Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához című programban kivitelezőként történő közreműködéshez”

A Program keretén belül kölcsönigénylő személyekkel kötendő Vállalkozási szerződésben az elvégzendő szakági tevékenységekre legalább **2 éves szavatosságot** és jótállást szükséges vállalni.

A Program keretén belül kölcsönt felvevő személy VAGY

- **csak egy regisztrált integrátori** tevékenység végzésére köthet vállalkozási szerződést, VAGY

- **csak egy regisztrált generálkivitelezési** tevékenység végzésére köthet vállalkozási szerződést, VAGY

- **csak egy regisztrált szakági tevékenység** végzésére köthet vállalkozási szerződést tevékenységenként.

Annak érdekében, hogy a kölcsönigénylő a kivitelező kiválasztása során megfelelő körültekintéssel tudjon eljárni, a kivitelezői regisztráció során a kivitelezőnek a kapacitására vonatkozó általános adatokat szükséges megadnia:

**vállalt kivitelezések száma:** a kivitelezőnek meg kell adnia, hogy a Program keretében 2024 és 2025 évre lebontva összesen hány kivitelezést vállal a kapacitásainak és erőforrásainak függvényében.

a vállalkozás nyilatkozattal vállalja, hogy amennyiben a tervezett kivitelezői számot realizálni tudja, akkor **kapacitásait annak megfelelően, az alábbiakban elvártak szerint bővíti:**

Realizált kivitelezői szerződések száma	A vállalkozás bármilyen jogviszony keretében igazolhatóan rendelkezik legalább az alábbi számú TÉ (energetikai tanúsító) jogosultságú szakemberrel
1-50 szerződés	1 fő
51 – 200 szerződés	4 fő
201 – 400 szerződés	6 fő
400-at meghaladó szerződésszám esetén	8 fő



## Regisztrációs felhívás az „Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához című programban kivitelezőként történő közreműködéshez”

### **Regisztráció menete:**

A kivitelezői regisztrációra irányuló kérelem **2024. június 26-án 16:00 órától** nyújtható be. Regisztrációs kérelmek benyújtásának **záró időpontja: 2025. december 31.**

A regisztrációs kérelem a [https://emi.hu/emi\\_ofp/index.html](https://emi.hu/emi_ofp/index.html) oldalon elérhetően tölthető ki, a **felületre történő regisztrációt követően.**

A regisztráció során a vállalt szerepnek megfelelően sorolhatók be a kivitelezők az egyes kategóriákba:

- szakági kivitelező
- generál kivitelező,
- kivitelezés integrátorként.

Valamennyi esetben szükséges megjelölni, hogy a **kivitelezési tevékenység(ek)et** mely **vármegyé(k)ben és azo(ko)n belül mely járás(ok)ban vállalják a vállalkozások.**

### **Csatolandó dokumentumok:**

1. a vállalkozás hivatalos képviselőjére jogosult személy eredeti, vagy ügyvéd által ellenjegyzett **aláírási címpéldánya**;
2. **meghatalmazás, és a meghatalmazott személy aláírási címpéldánya**, ha a cégjegyzésre jogosult személy más személyt bíz meg a pályázati rendszerben történő közreműködéssel;
3. a regisztrációs űrlap lezárásakor az informatikai rendszer által generált **nyilatkozat, amivel a kérelemben megadott adatok hitelesíthetők.**

A regisztrációs kérelem hitelesítéséül szolgáló, a rendszer által generált nyilatkozatot:

- úgynevezett azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással (AVDH) hitelesíteni szükséges. Az **AVDH** szolgáltatás ingyenesen elérhető a következő weboldalon: [https://magyarorszag.hu/szuf\\_avdh\\_feltoltes](https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes); VAGY
- minősített tanúsítványon alapuló, legalább fokozott biztonságú **elektronikus aláírással** szükséges ellátni; VAGY
- cégszerű aláírással.**



## Regisztrációs felhívás az „Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához című programban kivitelezőként történő közreműködéshez”

Sikeres regisztrációt követően a vállalkozás **automatikus értesítést kap** mind az ügyvezető, mind pedig a kapcsolattartó(k) elérhetőségeire. Az ÉMI Nkft. elvégzi a regisztráció értékelését, melynek keretében – a benyújtott dokumentumok, illetve a regisztráció során megadott adatok ellenőrzésével – megvizsgálásra kerül a regisztráció jogosultsági feltételeknek történő megfelelése.

A regisztráció **elbírálási határideje 15 munkanap**.

Amennyiben a regisztrációban hiányosság vagy ellentmondás tapasztalható, abban az esetben **5 munkanapos** határidővel elektronikusan **hiánypótlásra** szólítja fel a vállalkozást (mind az ügyvezető, mind pedig a kapcsolattartó(k) elérhetőségeire).

**Hiánypótlásra többször is van lehetőség.**

A vizsgálat eredményéről a regisztráló vállalkozás a regisztrációs felület által küldött automatikus e-mailből értesül.

**Pozitív elbírálás esetén a vállalkozás haladéktalanul felkerül az Szállítói (Kivitelezői) Regisztrációs Listára**, ahonnan a lakossági ügyfél, mint kölcsönigénylő által kiválaszthatóvá válik.

Amennyiben a kérelem elutasításra kerül, abban az esetben – a kérelmező az előzőekben ismertetett módon – új kérelmet nyújthat be.

A regisztrált vállalkozás a Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Listán, illetve a regisztrációra irányuló kérelmében megadott bármilyen adat (pl. kapcsolati adatok, székhely) **változásáról 5 munkanapon belül** e-mailben ([kivitelezoiregisztracio@emi.hu](mailto:kivitelezoiregisztracio@emi.hu) email címen keresztül) köteles tájékoztatni az ÉMI Nkft-t és kérni a nyilvántartásban szereplő adatok módosítását, aki az adatok elfogadását követően 5 munkanapon belül átvezeti a módosulást a Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Listán.

A Vállalkozási szerződés esetében **kötelező** a Lakossági Eljárási Rendszerben közzétett **szerződéssablon alkalmazása**, amely a pályázati felületről tölthető le.

**Az ügyfélszolgálat elérhetősége:** [kivitelezoiregisztracio@emi.hu](mailto:kivitelezoiregisztracio@emi.hu) hétfő – csütörtök: 8:30 – 15:00 között; pénteken: 8:30 – 13:00 között.



## Regisztrációs felhívás az „Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához című programban tanácsadóként történő közreműködéshez”

A tanácsadók általános feladata az Otthonfelújítási Programmal összhangban **általános tájékoztatás** nyújtása, a **beruházások műszaki-szakmai energetikai előkészítése** és a Projekt életútja során a megvalósításig **műszaki-szakmai tanácsadás** nyújtása a kölcsönigénylőknek.

Amennyiben a tanácsadási szolgáltatás igénybevételénél lehetőség van **hitelesített energiamegtakarítások (HEM)** átadásával történő ellentételezésre, úgy

- a tanácsadási szolgáltatást nyújtó szervezet kötelessége a **HEM piaci értékével arányos értékű ellenszolgáltatás biztosítása;**

- a **nyitó, illetve záró hiteles energetikai tanúsítást** az érintett tanácsadóval jogviszonyban álló TÉ-engedéllyel rendelkező épületenergetikai tanúsító kell, hogy kiállítsa;

- a **HEM átadásáról**, illetve annak **szándékáról írásos megállapodást kell kötni** a Kölcsönigénylő és a Tanácsadó között (úgynevezett HEM keletkeztetési megállapodás). Ebben a Kölcsönigénylő elismeri, hogy a HEM-mel kapcsolatos első jogosulti státusz a tanácsadót illeti meg;

- **pénz alapú ellentételezés** semmilyen jogcímen sem kérhető a Kölcsönigénylőtől (előleg sem).

Az átengedett HEM piaci értékével arányos értékű **ellenszolgáltatásnak minősül** a tanácsadó részéről, ha a tanácsadó az alábbi szolgáltatásokat nyújtja az ügyfél részére:

a) a Programmal kapcsolatos **tanácsadói és tájékoztatási dokumentumok készítése** és ingyenes elérhetővé tétele az ügyfelek részére online felületeken, digitális csatornákon és/vagy személyes ügyfélszolgálati pontokon keresztül;

b) a Kölcsönigénylő által a fejlesztéssel érintett ingatlan beruházást megelőző állapotáról készített **előzetes hiteles energetikai tanúsítvány** ügyfél által kifizetett költségének utólagos megtérítése, vagy az előzetes hiteles energetikai tanúsítvány költségének tanácsadó általi viselése;

c) a kivitelezés befejezését követően készítendő **utólagos hiteles energetikai tanúsítvány** elkészítésével kapcsolatos költségek viselése vagy azok megtérítése az ügyfél részére;

d) **kivitelezők ajánlása, kivitelezőkkel történő kapcsolatfelvétel** támogatása;

e) a Program műszaki előírásaival kapcsolatos **útmutatás, felvilágosítás** nyújtása.



## Regisztrációs felhívás az „Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához című programban tanácsadóként történő közreműködéshez”

### **Jogosultsági feltételek:**

- a) A regisztrációra jelentkező **jogi személyiséggel** rendelkező, vagy **jogi személyiség nélküli vállalkozás, nonprofit jogállású szervezet, vagy egyéb gazdasági szervezet.**
- b) A regisztráló tanácsadó által elkészített, a regisztrációhoz kapcsolódó **nyilatkozat hiánytalan**, hibátlan módon benyújtásra került.
- c) A regisztráló vállalkozás rendelkezik **legalább 1 lezárt teljes (12 hónap) üzleti évvel.**
- d) A regisztráló vállalkozás az **elmúlt 1 teljes lezárt üzleti évben** (éves beszámoló vagy ezzel egyenértékű dokumentum alapján) **nem volt veszteséges, adózott eredményt figyelembe véve.**
- e) A regisztráló vállalkozás **saját tőkéje az utolsó lezárt üzleti évben nem lehet kisebb, mint a jegyzett tőkéje.**
- f) A regisztráló vállalkozás tevékenységeinek végzésével kapcsolatban elvárás, hogy a **hatályos cégkivonat alapján** (egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartása alapján) a vállalkozás tevékenységi besorolása közé az alábbi négyjegyű kódú tevékenységek valamelyike **bejegyzésre került legalább 6 hónappal** ezen regisztrációt megelőzően és a regisztráció pillanatában is szerepel a tevékenységek között.  
71.12 - Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
74.90 - Egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
71.20 - Műszaki vizsgálat, elemzés
- g) A vállalkozás (bármilyen) **szerződéses viszonyban áll legalább 1 fő TÉ** (energetikai tanúsító) jogosultságú szakemberrel.
- h) A vállalkozással szemben **nincs folyamatban végrehajtás-, felszámolás- vagy csődeljárás**, vagy nem áll a cég megszüntetésére irányuló eljárás alatt (kényszertörlesztés).
- i) A vállalkozás az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján **átlátható szervezetnek** minősül.
- j) A vállalkozás **nem köztartozó.**
- k) A vállalkozás **nem szerepel az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség (OMMF)** által vezetett nyilvántartásban.
- l) A regisztráló tanácsadó képviselőjére jogosult személy eredeti, vagy ügyvéd által ellenjegyzett **aláírási címpéldánya** benyújtásra került, tartalma megfelelő.
- m) Amennyiben a regisztráló tanácsadó képviselőjére jogosult személy más személyt bíz meg a pályázati rendszerben történő közreműködéssel, abban az esetben a kapcsolódó **meghatalmazás** benyújtásra került, tartalma megfelelő, továbbá a meghatalmazott aláírási címpéldánya is benyújtásra került, tartalma megfelelő.



# Regisztrációs felhívás az „Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához című programban tanácsadóként történő közreműködéshez”

## Jogosultsági kritériumok:

Ellenőrzési szempont	Ellenőrzési és megfelelési kritériumok
1 A regisztráló tanácsadó által benyújtott, a regisztrációhoz kapcsolódó <b>nyilatkozat</b> hiánytalan, hibátlan módon benyújtásra került.	<p>Automatikus ellenőrzés:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Csatolásra került-e dokumentum</li> <li>•Van-e a csatolt dokumentumon AVDH aláírás</li> </ul> <p>Jogosultsági ellenőrzések:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•AVDH aláírás ellenőrzése - a csatolmány tartalma alapján</li> <li>•A nyilatkozat tartalma megfelelő-e - a csatolmány tartalma alapján</li> </ul>

Forrás: Regisztrációs felhívás tanácsadóknak REP-10.13.1-24

2	Nyilatkozat arról, hogy a regisztráló tanácsadó <b>átlátható szervezetnek</b> minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint.	Ellenőrzés: •Az adatlap tartalma alapján automatikusan történik.
3	A regisztrációra jelentkező jogi személyiséggel rendelkező vagy jogi személyiség nélküli vállalkozás, nonprofit gazdasági társaság vagy egyéb gazdasági szervezet.	Ellenőrzés: •Az adatlap tartalma alapján automatikusan történik.
4	A regisztráló tanácsadó rendelkezik legalább <b>1 teljes lezárt üzleti évvel</b> (12 hónap).	Ellenőrzés: •Közhiteles cégnyilvántartás alapján
5	A regisztráló tanácsadóval szemben nincs folyamatban végrehajtás, <b>felszámolási- vagy csődeljárás</b> , vagy nem áll a cég megszüntetésére irányuló eljárás alatt (kényszer törlés).	Ellenőrzés: •Közhiteles cégnyilvántartás alapján
6	A vállalkozás nem szerepel az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség (OMMF) által vezetett nyilvántartásban.	Ellenőrzés: •www.nyilvantartas.ommf.gov.hu
7	A cégkivonat alapján (egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartása alapján) a regisztrációt legalább 6 hónappal megelőzően már szerepelt és a regisztráció pillanatában is szerepelnek a cég tevékenységi körei között a Jogosultsági feltételek f) pontjában meghatározott TEÁOR számú tevékenységek.	Ellenőrzés: •Cégkivonat alapján, EVNY nyilvántartásból a vállalkozás tevékenységi körei közé adott TEÁOR kódú tevékenység bejegyzésre került
8	A regisztráló tanácsadó képviselőjére jogosult személy eredeti, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírási címpéldánya elektronikusan benyújtása került, tartalma megfelelő.	Ellenőrzés: •Csatolásra került-e dokumentum - automatikus ellenőrzés. •Csatolt dokumentum tartalma, illetve közhiteles nyilvántartás alapján.
9	Amennyiben a regisztráló tanácsadó képviselőjére jogosult személy más személyt bíz meg a pályázati rendszerben történő közreműködéssel, abban az esetben a kapcsolódó <b>meghatalmazás</b> elektronikusan benyújtásra került, tartalma megfelelő. (Valamint a meghatalmazott aláírási címpéldánya is benyújtásra került, tartalma megfelelő.)	Ellenőrzés: •Csatolásra került-e dokumentum - automatikus ellenőrzés. •Csatolt dokumentum tartalma alapján - értékelő munkatárs.

10	A regisztrációra jelentkező tanácsadó nem köztartozó.	Ellenőrzés: •KOMA adatbázis alapján vagy a NAV által kiadott, 30 naptári napnál nem régebbi, a tanácsadó köztartozásmentes adózói minőségéről szóló igazolása
----	-------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

A tanácsadónak meg kell adnia, hogy a Program keretében 2024 és 2025 évre lebontva összesen hány projektben vállal tanácsadói tevékenységet a kapacitásainak és erőforrásainak függvényében, **kapacitásait bővíti is.**

Regisztráció menete, elbírálási folyamat, regisztráció módosítás megegyezik a kivitelezőével.

A kölcsönigénylő és a sikeresen regisztrált tanácsadó **írásos szerződést köt, amelynek tárgya a kölcsönkérelemben megjelölt beruházás előkészítéséhez és megvalósításához kapcsolódó épületenergetikai (műszaki) tanácsadási szolgáltatás nyújtása.**

Az ügyfélszolgálat elérhetősége: [tanacsadoiregisztracio@emi.hu](mailto:tanacsadoiregisztracio@emi.hu)



# RRF-REP-10.13.1-24

## Elszámolható költségek köre

Az elszámolható költségek körét és a beadandó dokumentumokat a jelen **Felhívás** és a **Lakossági Eljárás Rend** tartalmazza, az elszámolás módját ezekkel összhangban a **Pénzügyi Elszámolhatósági Útmutató** a Helyreállítási és Ellenállóképességi Terv keretében támogatott **Projektek pénzügyi lebonyolításához - pénzügyi eszközök esetén** című dokumentum tartalmazza.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a **piaci ár igazolására** vonatkozó részletes elvárásokat a Lakossági Eljárás Rend tartalmazza, melynek kapcsán **fajlagos maximum költségek** kerülnek meghatározásra a **2. sz. mellékletben** szereplő összefoglaló táblázat alapján.

Az elszámolható **anyagköltségek és munkadíjak nem haladhatják meg az alábbi bruttó fajlagos költségeket:**

**1. Nyílászárók cseréjére** vonatkozóan:

- új korszerű **műanyag szerkezetű nyílászárók beépítése** a szükséges külső és belső oldali párkányokkal, valamint belső oldali kávvajítási munkákkal és minden szükséges segédanyaggal együtt, valamint meglévő nyílászárók bontása törmelék elszállításával együtt: bruttó 158 836 Ft/m<sup>2</sup> anyagár és bruttó 51 336 Ft/m<sup>2</sup> munkadíj,

- új korszerű **fa szerkezetű nyílászárók beépítése festett felülettel** a szükséges külső és belső oldali párkányokkal, valamint belső oldali kávvajítási munkákkal és minden szükséges segédanyaggal együtt, valamint meglévő nyílászárók bontása törmelék elszállításával együtt: bruttó 222 104 Ft/m<sup>2</sup> anyagár és bruttó 71 161 Ft/m<sup>2</sup> munkadíj,

- új korszerű **műanyag szerkezetű tetősík nyílászárók beépítése**, a belső oldali javítási munkákkal minden szükséges segédanyaggal együtt, valamint meglévő nyílászárók bontása törmelék elszállításával együtt: bruttó 249 961 Ft/m<sup>2</sup> anyagár és bruttó 88 819 Ft/m<sup>2</sup> munkadíj,

- új korszerű **fa szerkezetű tetősík nyílászárók beépítése festett felülettel**, a belső oldali javítási munkákkal minden szükséges segédanyaggal együtt, valamint meglévő nyílászárók bontása törmelék elszállításával együtt: bruttó 201 652 Ft/m<sup>2</sup> anyagár és bruttó 88 819 Ft/m<sup>2</sup> munkadíj.



# RRF-REP-10.13.1-24

## Elszámolható költségek köre

### 2. Határoló szerkezetekre vonatkozóan:

- homlokzat **EPS hőszigetelés** esetén (EPS homlokzati és XPS lábazati hőszigetelés, homlokzati vakolattal, a szükséges profilokkal, segédszerkezetekkel és minden szükséges segédanyaggal együtt): bruttó 25 220 Ft/m<sup>2</sup> munkadíj, illetve

- 12 cm szigetelés vastagságig: bruttó 25 838 Ft/m<sup>2</sup> anyagár,
- 13 - 15 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 27 414 Ft/m<sup>2</sup> anyagár,
- 16 - 20 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 30 565 Ft/m<sup>2</sup> anyagár,

- homlokzat **kőzetgyapot hőszigetelés** esetén (kőzetgyapot homlokzati és XPS lábazati hőszigetelés, homlokzati vakolattal, a szükséges profilokkal, segédszerkezetekkel és minden szükséges segédanyaggal együtt): bruttó 25 220 Ft/m<sup>2</sup> munkadíj, illetve

- 12 cm szigetelés vastagságig: bruttó 27 767 Ft/m<sup>2</sup> anyagár,
- 13 - 15 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 30 307 Ft/m<sup>2</sup> anyagár,
- 16 - 20 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 34 422 Ft/m<sup>2</sup> anyagár,

- **tetősík hőszigetelése** esetén (meglévő tetőszerkezet utólagos szigetelése szarufák között és alatt párnafákkal rögzítve, kőzetgyapot hőszigeteléssel, belső oldali tűzgátló gipszkarton borítással, glettelve, két réteg diszperziós festéssel és minden szükséges segédanyaggal együtt): bruttó 32 296 Ft/m<sup>2</sup> munkadíj, illetve

- 20 cm szigetelés vastagságig: bruttó 17 108 Ft/m<sup>2</sup> anyagár,
- 21 - 25 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 18 847 Ft/m<sup>2</sup> anyagár,
- 26 - 30 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 21 006 Ft/m<sup>2</sup> anyagár,

- **padlásfödém hőszigetelés** esetén (padlásfödém utólagos szigetelése nem éghető anyagú hőszigeteléssel és fóliaterítéssel, nem járható kivitelben, minden szükséges segédanyaggal együtt): bruttó 14 173 Ft/m<sup>2</sup> munkadíj, illetve

- 30 cm szigetelés vastagságig: bruttó 10 636 Ft/m<sup>2</sup> anyagár,
- 31 - 40 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 13 037 Ft/m<sup>2</sup> anyagár,



# RRF-REP-10.13.1-24

## Elszámolható költségek köre

- **fűtés nélküli pincefödém hőszigetelés** (mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen, ragasztva és dűbelezve hőszigetelő táblákkal, minden szükséges segédanyaggal együtt): bruttó 6 972 Ft/m<sup>2</sup> munkadíj, illetve

- 10 cm szigetelés vastagságig: bruttó 18 382 Ft/m<sup>2</sup> anyagár,
- 11 - 15 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 26 256 Ft/m<sup>2</sup> anyagár,

- **árkád feletti alulról hűlő födém hőszigetelése EPS szigetelő táblákkal** (mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése utólag elhelyezve, vízszintes felületen, ragasztva és dűbelezve EPS hőszigetelő táblákkal, homlokzati vakolattal, a szükséges profilokkal, segédszerkezetekkel és minden szükséges segédanyaggal együtt) bruttó 23 813 Ft/m<sup>2</sup> munkadíj, illetve

- 12 cm szigetelés vastagságig: bruttó 19 919 Ft/m<sup>2</sup> anyagár,
- 13-15 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 23 487 Ft/m<sup>2</sup> anyagár,
- 16-20 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 25 954 Ft/m<sup>2</sup> anyagár,

- **árkád feletti alulról hűlő födém hőszigetelése kőzetgyapot szigetelő táblákkal** (mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése utólag elhelyezve, vízszintes felületen, ragasztva és dűbelezve kőzetgyapot hőszigetelő táblákkal, homlokzati vakolattal, a szükséges profilokkal, segédszerkezetekkel és minden szükséges segédanyaggal együtt): bruttó 23 813 Ft/m<sup>2</sup> munkadíj, illetve

- 12 cm szigetelés vastagságig: bruttó 24 274 Ft/m<sup>2</sup> anyagár,
- 13-15 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 25 984 Ft/m<sup>2</sup> anyagár,
- 16-20 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 28 075 Ft/m<sup>2</sup> anyagár,



# RRF-REP-10.13.1-24

## Elszámolható költségek köre

- **nem járható egyenes rétegtrendű lapostető hőszigetelési munkái** nem járható kivitelben (meglévő szigetelések bontása, új EPS hőszigetelés elhelyezése (lejtésképzés nélkül), a tetőszéleken, illetve födémnyílások körül elhelyezett impregnált fa pallókkal és a szükséges külső vízelvezetési munkákhoz kapcsolódó bádogos szerkezetekkel, valamint segédszerkezetekkel és minden szükséges segédanyaggal együtt (az elengedhetetlenül szükséges csapadékvízszigetelés kizárólag a projekt elszámolható költségén felül teljesíthető, mellyel kapcsolatos anyag és munkadíj összegeket a projekt költségvetésében egyértelműen elkülönített módon szükséges megjeleníteni)): bruttó 35 366 Ft/m<sup>2</sup> munkadíj, illetve

- 15 cm szigetelés vastagságig: bruttó 27 558 Ft/m<sup>2</sup> anyagár,
- 16-20 cm szigetelés vastagság esetén: bruttó 30 411 Ft/m<sup>2</sup> anyagár.

### 3. Fűtéskorszerűsítésre vonatkozóan:

- **gázkazáncsere** esetén (meglévő kazán leszerelési és bontási munkái, kémény kialakítás, minden szükséges szerelvénnel és segédanyaggal együtt, elektromos energia ellátás kiépítése, gázterv, engedélyek és jegyzőkönyvek): bruttó 1 625 600 Ft/ készlet anyagár, illetve bruttó 2 438 400 Ft/készlet munkadíj,

- **hőleadók cseréje** esetén (új hőleadók, szekunder fűtési kör, melegvizes puffer tartály, hőszabályzók és a korszerű csőrendszer szerelési munkái, minden szükséges segédanyaggal együtt, valamint a meglévő hőleadó berendezések, és csövek bontása): bruttó 1 422 400 Ft/készlet anyagár és bruttó 2 133 600 Ft/készlet munkadíj,

- **levegő-víz hőszivattyús rendszer** (1 belső és 1 külső egység) kiépítése hűtésre és fűtésre, meglévő kazán leszerelési és bontási munkái, hűtő-fűtő egységek (max 4 db) beépítése minden szükséges szerelvényekkel és segédanyagokkal együtt, elektromos energia ellátás kiépítése, engedélyek és jegyzőkönyvek beszerzésével: bruttó 6 149 340 Ft/készlet anyagár és bruttó 1 981 200 Ft/készlet munkadíj.



# RRF-REP-10.13.1-24

## Elszámolható költségek köre

### **4. Használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítésére vonatkozóan:**

- új korszerű **melegvíz előállító berendezés** felszerelése a szükséges szerelvényekkel és segédanyagokkal együtt kompletten, valamint meglévő korszerűtlen melegvíz előállító berendezés leszerelése együtt: bruttó 266 700 Ft/készlet anyagár és bruttó 457 200 Ft/készlet munkadíj.

### **5. Energetikai tanúsítványokra és tanácsadásra vonatkozóan:**

A kiinduló és záró állapotra vonatkozó energetikai tanúsítvány elszámolható költsége **egyenként nem haladhatja meg a bruttó 45.000 forintot**. A tervezett energetikai korszerűsítésre vonatkozó **energetikai számítás elszámolható költsége pedig nem haladhatja meg a bruttó 30.000 forintot**, azaz mindösszesen a 120.000 forint összeget.

A Hitelprogram keretében **elszámolható költségekre az alábbi feltételek vonatkoznak:**

- a **beépítésre kerülő építési kulcstermékeknek, építési termék** esetén **rendelkezniük kell** az ÉMI NKft. által kiadott **egyszerűsített környezeti minősítéssel**, a környezeti pontszám **minimum értéke el kell, hogy érje a 8-at** (ez a feltétel nem vonatkozik a kulcstermékeken kívüli egyéb, de a 30%-os primerenergia-megtakarítás eléréshez közvetlenül szükséges segédtermékekre és anyagokra), valamint hő- és melegvíztermelő berendezések esetén megfelelőségi nyilatkozattal,
- a hőszigetelés, nyílászárócsere, fűtőkorszerűsítés, használati melegvíz rendszerek korszerűsítése és tanúsítás, illetve a tanácsadás során felhasznált minden termék és szolgáltatás fajlagos ára **nem haladhatja meg** az e felhívás szerinti **maximum árakat**.



# RRF-REP-10.13.1-24

## Elszámolható költségek köre:

- i. **anyagköltség** – ennek keretében kizárólag a kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezés, új készülék és újonnan vásárolt anyag finanszírozható;
- ii. **munkadíj**;
- iii. **szakértői** (beleértve az (hiteles) energetikai tanúsítvány és számítás költségét), **tervezői, eljárási költségek** (beleértve a közjegyzői költségeket és a tulajdoni lap másolata beszerzésének, illetve a statikai szakvélemény költségét);
- iv. **egyéb költségek**: minden olyan munka költsége, amelynek elvégzése elengedhetetlen a kivitelezési munkákhoz, vagy a biztonságos működést, tűzvédelmet és az életveszély elhárítását szolgálja, továbbá a közvetlen helyreállítási költségek, továbbá a záró hiteles energetikai tanúsítvány költsége.

## Nem elszámolható költségek:

- visszaigényelhető ÁFA;
- kamattartozás-kiegyenlítés;
- a hitelkamat;
- a hiteltúllépés költsége, egyéb pénzforgalmi költségek;
- devizaátváltási jutalék;
- pénzügyi, finanszírozási tranzakción realizált árfolyamveszteség;
- bírságok, Végső Kedvezményezett által fizetett kötbérek és a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 80. §-a szerinti perköltség, függetlenül attól, hogy bíróság által megítélésre került-e.



## RRF-REP-10.13.1-24

Az **épületbővítésekkel, -átalakításokkal és -átépítésekkel** kapcsolatos beruházások nem támogatható tevékenységek, és kizárólag a projekt elszámolható költségén felül teljesíthetőek. Épületbővítéssel, -átalakítással, vagy átépítéssel egyidejűleg kizárólag abban az esetben megvalósítható az energiahatékonysági beruházási tevékenység, ha az energetikai korszerűsítéssel érintett ingatlan az **új épületrésszel együtt megfelel a támogathatósági feltételeknek**, beleértve a legalább 30% primerenergia-megtakarítás elérését is. Az energiahatékonysági beruházási tevékenységgel kapcsolatos anyag- és munkadíjról kiállított számlákat a bővítés, átalakítás, átépítés kapcsán kiállított számláktól jól el kell különíteni. A bővített alapterületre használatbavételi engedély szükséges a Lakossági Eljárási Rend szerint.



# RRF-REP-10.13.1-24

## Nem elszámolható költségek:

- **saját kivitelezésű** munkálatok költségei;
- **szállítási díj**, kiszállási díj;
- területfoglalási díj, munkaterület őrzési költségei;
- raklap bérleti díj, raktározási költségek;
- ideiglenes mellékhelyiségekhez és melléképületekhez kapcsolódó költségek;
- organizációs költségek (fakivágás, gallyazás, föld- és sziklamunka);
- az állványozás anyagköltsége;
- **rovarháló**;
- **beltéri nyílászárók** (két fűtött helyiség közötti nyílászárók) **beépítése, cseréje, felújítása**;
- **belső terek** (két fűtött helyiség) **közötti falak hőszigetelése**;
- belső határoló szerkezetek **festése, mázolása**;
- **vízszigetelés** (lapostető esetén);
- **új antenna** elhelyezése;
- **új kémény** elhelyezése (kivéve új kéményes hőtermelő berendezések beépítésénél);
- **ivóvízvezeték(ek) cseréje**;
- tüzelőanyag tárolására szolgáló tároló és/vagy egyéb különálló épület építése vagy felújítása;
- tüzelőanyag szállításához kapcsolódó költségek;
- **tetőszerkezeti teherhordó elemek** megerősítése;
- **szigetetlen lábazat festése, felújítása**;
- működési és általános költségek (rezsi);
- utazási- és szállásköltségek;
- szállítási biztosítás és a vámkezelés költsége;
- mobil anyagmozgató- vagy munkagépek beszerzése;
- **split- vagy ablakklímák beépítése, cseréje, korszerűsítése, felújítása**;
- **fűtőfólia telepítése**.



# RRF-REP-10.13.1-24

## Támogatható tevékenységek bemutatása

Kizárólag a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban **belterületi-, külterületi-, zártkerti lakóház, szabadon álló családi ház, sorházi családi ház, ikerház** bejegyzett, életvitelszerűen lakott ingatlan energetikai korszerűsítése támogatható az alábbi energiahatékonyság javítására vonatkozó beruházási elemek megvalósításával:

- 1. Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épület külső határoló elemeinek rendszerszintű (teljeskörű) hőszigetelése, földémszigetelés.** Támogatott a külső fal, lapostető, fűtetlen tetőtér esetén a padlásfödém, fűtött tetőteret határoló szerkezetek, alsó zárófödém árkád felett, alsó zárófödém fűtetlen pince feletti szerkezetek hőszigetelése és a kapcsolódó munkálatok elvégzése, és/vagy
- 2. Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése,** továbbá a projekt elszámolható költségén felül teljesíthető (azaz támogatás nem igényelhető rá) kizárólag nyílászárócseréhez kapcsolódóan épületek nyári és téli hővédelmének javítása, így például árnyékoló, vagy árnyékvető szerkezetek beépítése, és/vagy
- 3. Használati melegvíz (HMV)-rendszerek korszerűsítése** (önállóan, illetve kizárólag fűtéskorszerűsítéssel kiegészítve sem támogatható tevékenység), és/vagy
- 4. Fűtéskorszerűsítés** (önállóan, illetve kizárólag használati melegvíz (HMV) rendszerek korszerűsítésével kiegészítve sem támogatható tevékenység)
  - **hőtermelő berendezések cseréje** korszerű berendezésekre:
    - kondenzációs kazán:* vegyes-, szén-, fa-, vagy gáztüzelésű rendszerek, gázkonvektorok, egyedi helyiségfűtők kiváltása magas hatásfokú gázkazánnal és a hozzá közvetlenül kapcsolódó kéménytechnikai fejlesztések elvégzése (utóbbi csak a hőtermelő berendezés korszerűsítésével, cseréjével együtt támogatható), vagy
    - levegő-víz hőszivattyú fűtési rendszerként,*
      - **szekunder fűtési kör átalakítása,** hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje,
      - **automatikus központi** (hőforrás oldali) **és helyi** (hőleadó oldali) **szabályozások** kiépítése,
      - **meleg vizes puffertartály** létesítése.
- 5. Kizárólag az energetikai korszerűsítéshez közvetlenül kapcsolódó elemként a helyreállításhoz, javításhoz kapcsolódó költségek,** melyek a fajlagos maximum költségek meghatározásánál kerültek beszámításra.



# RRF-REP-10.13.1-24

## Támogatható tevékenységek bemutatása

**Gázkazán** kizárólag az erre allokált **20 milliárd forint forráskeret** kimerüléséig, de legkésőbb **2024.12.31-ig aláírt kölcsönszerződéssel** támogatott.

**Önálló tevékenységként nem támogatható** gáz kondenzációs kazán létesítése, korszerűsítése, használati melegvíz rendszer telepítése, korszerűsítése, illetve a helyreállítási munkálatok.

## Futamidők

<b>Futamidő</b>	A Kölcsönszerződés megkötésétől számított <b>legfeljebb 12 év</b> , amely a Türelmi és Rendelkezésre tartási idővel együtt értendő.
<b>Rendelkezésre tartási idő</b>	Kölcsönszerződés megkötésétől számított <b>minimum 6 hónap</b> , de <b>legfeljebb 24 hónap</b> . Indokolt esetben maximum 6 hónappal meghosszabbítható.
<b>Türelmi idő</b>	A Rendelkezésre tartási idő végétől számított <b>3 hónap</b> .
<b>Projekt megvalósítási határideje</b>	Projekt megvalósítását (fizikailag és pénzügyileg történő befejezését) a Kölcsönszerződés megkötését követő <b>24 hónapon belül</b> be kell fejezni, amely határidő indokolt esetben egy alkalommal további maximum 6 hónappal meghosszabbítható.



# RRF-REP-10.13.1-24

## Energiamegtakarítás alátámasztásához energetikai tanúsítók, tanácsadók, segédletek

A 30% primerenergia-megtakarításba **nem érthető bele a villamosenergia előállításra vonatkozó műszaki tartalomra kalkulált energiamegtakarítás.**

A támogatáson kívül (a projekt elszámolható költségén felüli) **saját forrásból megvalósuló tevékenységek is beszámíthatók a 30%-os energia-megtakarítás elérésébe, ha azok a nyitó és a záró energetikai tanúsítás között valósulnak meg.**

A támogatás igénybevétele során kizárólag a Magyar Mérnöki Kamara <https://www.mmk.hu/informaciok/nevjegyzek> és/vagy a Magyar Építész Kamara <https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek#> névjegyzékében regisztrált TÉ- engedéllyel rendelkező energetikai tanúsítók jogosultak **hiteles energetikai tanúsítvány kiállítására.**

A Kölcsönigénylők a beruházások műszaki-szakmai energetikai előkészítése és a Projekt teljes életútja során a megvalósításig **bármely energetikai tanácsadó szolgáltatását igénybe vehetik, így kiemelten**

- az ÉMI NKft. által üzemeltetett és nyilvántartott **Tanácsadói Regisztrációs Listán** szereplő tanácsadót, vagy
- az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény szerinti tetszőleges első jogosult várományos szervezeteket, akik a **hitelesített energiamegtakarítás** (a továbbiakban: HEM) **keletkeztetés érdekében teljesítik a törvényben rögzített előírásokat,** vagy
- az Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer kötelezett szervezeteinek **műszaki tanácsadó, minőségbiztosító szolgáltatásait,** vagy
- valamely nem-kormányzati szervezet által kínált **épületenergetikai tanácsadást,** vagy
- a **Magyar Mérnöki Kamara lakossági energetikai tanácsadását.**

Tanácsadó igénybevétele esetén elvárás, hogy **ugyanazon tanácsadóval szerződéses viszonyban álló,** úgynevezett TÉ- engedéllyel rendelkező energetikai tanúsító **állíthatja ki a kiinduló állapotra vonatkozó és a záró hiteles energetikai tanúsítványt.**



# RRF-REP-10.13.1-24

## Energiamegtakarítás alátámasztásához energetikai tanúsítók, tanácsadók, segédletek

A tanácsadási szolgáltatás ellentételezése kétféleképpen lehetséges: pénzbeli díjazással, vagy hitelesített energiamegtakarítás átadásával. A Program keretében nem megengedett a megosztott ellentételezés, azaz olyan tanácsadási tevékenység, vagy annak bármely résztevékenysége, mellyel pénzbeli díjazás mellett HEM átadás is megvalósulna egyszerre. Amennyiben a tanácsadási szolgáltatás igénybevételénél lehetőség van HEM átadásával történő ellentételezésre, úgy a tanácsadási szolgáltatást nyújtó szervezet kötelessége a HEM piaci értékével arányos értékű szolgáltatás nyújtása.

HEM átadásáról, illetve annak szándékáról **írással megállapodást kell kötni** a Kölcsönigénylő és a tanácsadó között (úgynevezett HEM keletkeztetési megállapodás). Ebben a Kölcsönigénylő elismeri, hogy a HEM-mel kapcsolatos **első jogosult státusz a tanácsadót illeti meg**. Az átengedett HEM piaci értékével arányos értékű ellenszolgáltatásnak minősül a tanácsadó részéről, ha a tanácsadó az alábbi szolgáltatásokat nyújtja a Kölcsönigénylő részére:

- a) az *Otthonfelújítási Programmal kapcsolatos tanácsadói és tájékoztatói dokumentumok készítése* és ingyenes elérhetővé tétele az ügyfelek részére online felületeken, digitális csatornákon és/vagy személyes ügyfélszolgálati pontokon keresztül;
- b) a Kölcsönigénylő által készített **kiinduló állapotra vonatkozó hiteles energetikai tanúsítvány és tervezett energetikai számítás** Kölcsönigénylő által kifizetett költségének *utólagos megtérítése*, vagy a kiinduló állapotra vonatkozó hiteles energetikai tanúsítvány és tervezett energetikai számítás költségének tanácsadó általi viselése;
- c) a **kivitelezés befejezését követően készítendő záró hiteles energetikai tanúsítvány elkészítésével kapcsolatos költségek** viselése, vagy azok megtérítése a Kölcsönigénylő részére;
- d) a **HEM megkeletkeztetéséhez kapcsolódó hitelesítési költség viselése**;
- e) **kivitelezők ajánlása, kivitelezőkkel történő kapcsolatfelvétel támogatása**;
- f) a **Hitelprogram műszaki előírásaival kapcsolatos útmutatás, felvilágosítás nyújtása**.

A Kölcsönigénylő jogosult eldönteni, hogy a fenti szolgáltatások **mindegyikét, vagy csak azok egy részét kívánja** a tanácsadótól igénybe venni az arányos értékű ellenszolgáltatás megvalósulása érdekében. A Kölcsönigénylő az Otthonfelújítási Program keretében **legfeljebb 1 db HEM keletkeztetési megállapodást köthet**.



# RRF-REP-10.13.1-24

## Energiamegtakarítás alátámasztásához energetikai tanúsítók, tanácsadók, segédletek

Az energetikai korszerűsítés előzetes **műszaki tartalmának tervezéséhez**, a **minimálisan elérendő 30% primerenergia-megtakarítás elérésének** és a **beruházás becsült költségének előzetes kalkulációjához** az ÉMI NKft. által közzétett **online segédlet 2024. június 26-tól vehető igénybe** a [https://emi.hu/emi\\_ofp/index.html](https://emi.hu/emi_ofp/index.html) oldalon, ahol a **tanácsadók és a kivitelezők**, valamint a **beruházás megvalósításához szükséges kulcstermékek** (építési anyagok, berendezések és eszközök) is elérhetőek. **Energetikai tanúsítás** elvégzéséhez **nem szükséges** előzetes regisztráció.

The screenshot shows the website interface for the Home Renovation Program. At the top, there is a navigation bar with the ÉMI logo and the text "ÉMI EPITESSZAKI MINISZTERELLENŐRZŐ INNOVÁCIÓS NYFT.". Below the logo, the main heading is "Otthonfelújítási Program" followed by "Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához". A short description of the program is provided, along with a note that the registration portals and databases are currently unavailable. A prominent yellow banner states: "A regisztrációs portálok, valamint az adatbázisok jelenleg nem elérhetők. Kérjük, látogasson vissza oldalunkra 2024. június 26-át követően." Below this, there are six blue buttons arranged in a 2x3 grid, each with a title and a description of the service or database, and a "Megnyitás" (Open) button.

Kivitelezői regisztráció	Tanácsadói regisztráció	Otthonfelújítási Program – kulcstermékek listája
Kérjük itt regisztráljon, amennyiben az Otthonfelújítási Program megvalósításában Kivitelezőként (szállítóként) kíván részt venni. Regisztráció	Kérjük itt regisztráljon, amennyiben az Otthonfelújítási Program megvalósításában Tanácsadóként kíván részt venni. Regisztráció	Az Otthonfelújítási Program keretében támogatott építési termékek, valamint hő- és melegvíztermelő berendezések listája. Megnyitás
Kivitelezői (szállítói) Regisztrációs Lista	Tanácsadói Regisztrációs Lista	Tájékoztatók, segédletek
Az Otthonfelújítási Program megvalósításában Kivitelezőként (szállítóként) résztvevő Vállalkozások adatbázisa. Megnyitás	Az Otthonfelújítási Program megvalósításában Tanácsadóként résztvevő Vállalkozások adatbázisa. Megnyitás	Az Otthonfelújítási Programhoz kapcsolódó alapidokumentumok, tájékoztatók, útmutatók és egyéb információ. Megnyitás

**Kulcstermékek** alatt egyrészt azokat az egyszerűsített környezeti minősítéssel rendelkező építési termékeket értjük, melyek **számított környezeti terhelési pontszáma meghaladja a minimum értéket** (a minimum érték **8**), valamint azokat a hő- és melegvíztermelő berendezéseket, amelyek megfelelnek az Európai Parlament és Tanács által hozott megfelelőségi irányelveknek és megfelelőségi nyilatkozattal rendelkeznek.



# RRF-REP-10.13.1-24

## Kölcsönkérelmek benyújtása

A Finanszírozási összeget kizárólag a **kölcsönkérelmi nyomtatvány** kitöltésével és a kötelezően előírt **melléletek csatolásával** igényelhetik a Kölcsönigénylők. Amennyiben bármelyik kötelezően előírt melléklet hiányzik, a Kölcsönkérelem nem nyújtható be. A Kölcsönkérelem csak az MFB Zrt.-vel szerződéses kapcsolatban álló, megfelelő jogosítvánnyal rendelkező Közvetítőhöz (**Lakossági MFB Pont Plusz**) nyújtható be. A Közvetítők listáját az MFB Zrt. a honlapján ([www.mfb.hu](http://www.mfb.hu)) teszi közzé.

A Hitelprogram keretében: **2024. július 1-től 2025. december 31-éig** lehet Kölcsönkérelmet **benyújtani**. A rendelkezésre álló forrás kimerülésével a Hitelprogram felfüggesztésre kerül.

A Hitelprogram keretében **utoljára 2026. április 30-ig**, illetve a **forráskeret kimerüléséig** lehet Kölcsönszerződést **kötni**.

Felhívás és segédleteinek elérhetősége: <https://www.palyazat.gov.hu/programok/helyreallitasi-es-ellenallokepessegi-terv/rrf/rrf-rep-10131-24/dokumentumok>



# RRF-REP-10.13.1-24

## Eredményességi kritériumok

A Projektmegvalósításkor, de **legkésőbb a Türelmi idő lejárata előtt 60. napig** benyújtott dokumentumok alapján a **türelmi idő lejártát megelőző 30. napig** kerül sor a kölcsönrész és a vissza nem térítendő támogatás arány jogosultságának ellenőrzésére az **Eredményességi kritérium vizsgálatával**.

Az Eredményességi kritériumok teljesítésének igazolására a Finanszírozási összeg utolsó részletének lehívásához szükséges benyújtani a **Projekt megvalósítása után az ingatlanról készült hiteles energetikai tanúsítványt** és az előírt záró dokumentációt.

Az eredményességméréskor vizsgálandó az alábbi mutató:

Eredményességi kritérium megnevezése	Mértékegység	Célérték
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primerenergia-felhasználás csökkenés épületenként	%	30

Forrás: RRF-REP-10.13.1-24 Felhívás (Hatályos 2024.06.17-től)

Definíció, számítási mód: A beruházással érintett épület beruházás megvalósítását megelőző **kiinduló** állapotra vonatkozó hiteles energetikai tanúsítványban és az energiahatékonysági fejlesztések hatására bekövetkező, **záró** hiteles energetikai tanúsítványban rögzített **éves elsődleges (primer) energiafogyasztások különbözetének** a kiinduló állapothoz viszonyított aránya (a számított összesített energetikai jellemzők közti különbségnek a beruházással érintett épület fűtött alapterületével megszorozott értéke, elosztva a kiinduló állapot számított összesített energetikai jellemzőnek a beruházással érintett épület fűtött alapterületével megszorozott értékével).



# Köszönöm a figyelmet!

Fiser Annamária

e-mail: [fiser.annamaria@szpi.hu](mailto:fiser.annamaria@szpi.hu)

telefon: +36 30 488 3628

[www.szpi.hu](http://www.szpi.hu)

Szeged, 2024. június 19.