

Kéményseprés!

**Előzetes Műszaki
vizsgálat!**

**Műszaki vizsgálat!
Használatbavételi
engedély!**

**Káresemény utáni
műszaki vizsgálat!**



Jogforrások

Kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015.évi.CCXI.törvény.

A 21/2016. (VI.9.) BM rendelet kéményseprő-ipari tevékenység szakmai szabályairól.

99/2016. (V.13.) Kormányrendelet.

Kéményseprő-ipari tevékenységről szóló törvény végrehajtásáról.

65/2011. (IV. 15.) Kormányrendelet.

**„környezetbarát tervezés-forgalombahozatal-megfelelőség
Általános feltételei”**

**MSZ: 845:2012 Égéstermék-elvezető berendezések tervezése,
Kivitelezése és ellenőrzése.**

Sormunka-Megrendelt sormunka

- Kéményseprő-ipari törvény szabályozza a sormunka gyakoriságát, elvégzését!
- Társasházaknál a területileg illetékes szolgáltató, megrendelés nélkül, ütemezett sormunka keretében látja el az ingatlan használó előzetes írásos értesítése alapján az ellenőrzést, gázüzemű tüzelőberendezés esetén két évente egy alkalommal, vegyes-tüzelés esetén, évente egy alkalommal.
Családi házaknál: gázüzemű tüzelőberendezés esetén két évente egy alkalom, vegyes-tüzelés esetén, évente egy alkalommal.
- Családi házak esetén, az ingatlan tulajdonosának, használójának kell megrendelni az esedékes ellenőrzést-tisztítást.
- Fontos megjegyezni a sormunka keretében végzett tevékenység minden esetben díjmentes!
- Kéményseprő előírhat gyakoribb ellenőrzést a törvényben meghatározottaknál.
- Gyakoribb ellenőrzés előírásánál, tájékoztatja tulajdonost-használót, szóban és írásban. Továbbá értesíteni kell a katasztrófavédelem hatósági osztályát. Jelzük ingatlan pontos címét, tüzelőberendezés típusát, égéstermék elvezető pontos meghatározását, valamint az indoklást a gyakoribb ellenőrzés elrendeléséről!
(Észrevétel pontos részletes leírása)

Előzetes
műszaki
vizsgálat.

Mi a
jelentősége?



Átalakítást megelőző műszaki vizsgálat!

Megrendelés alapján végzett tevékenység! Minden esetben, díjköteles munkavégzés!

21/2016. (VI.9.) Bm rendelet 7.§ (1)

- Kéményseprőmester helyszínen végzett vizsgálata.

Tulajdonos szóbeli tájékoztatása alapján végzi a tevékenységet, mit tervez!

Felvázolja a lehetséges megoldásokat, kitér a fontosabb részletekre.

Meghatározza, hogy pontosan milyen megoldás-megoldásokat lehet alkalmazni! **Jelentősége:** Kötelezően betartandókról kellő információ!



Vizsgálatkor kitér a biztonságos megközelíthetőség kiépítés-kialakítás megoldásaira is!

Egyedi kéményeknél „egyszerű” gyors, hiszen az átalakítás csak egy lakást érint. Legyen az társasház, vagy családi ház.

Vizsgálatkor megállapítottakat Nyilatkozatban rögzíti, és azt tulajdonosnak átadja!

Miután nyilatkozatot kézhez kapták, csak ezután lehet terveztetni, munkálatokat elkezdeni!

Társasházi-gyűjtőkémények

Átalakítást megelőző műszaki vizsgálata!

Égéstermék elvezető teljes nyomvonalában hozzáférhetőnek kell lennie!

Vizsgálat alkalmával valamennyi lakásba a bejutást biztosítani szükséges, amelyek a vizsgált égéstermék elvezetővel kapcsolatban vannak! Minden esetben, ha van rákötés, ha nincs! Ellenőrizni kell!

Vizsgálatkor kéményseprő mesternek ellenőriznie, vizsgálnia kell az ellenőrzés, hozzáférés biztosításának megvalósulását, hogy átalakítást követően teljesül e, vagy azt ki kell alakítani! (tetőkibúvó-tetőjárda) stb.

Vizsgálatról nyilatkozatot készít, abban meghatározottakat, tervezésnél, kivitelezésnél figyelembe kell venni!

Nyilatkozat kézhezvételét követően lehet terveztetni, és a kivitelezést elkezdeni!

Előzetes műszaki vizsgálat hiánya gyakran okoz problémát, nem megfelelő kialakítás, vagy dokumentációk hiánya, esetleg a kitorkollás megközelíthetősége nem biztosított!

Kéményseprő mester kellő szaktudással bír, hogy részletesen meghatározza a sikeres kialakításhoz-átalakításhoz mely dolgok elengedhetetlenek, mi az ami feltétlen szükségesek!

Egyre gyakrabban találkozók a kéményseprő a következő hibával!

Az égéstermék-elvezetők gyűjtő jellegénél fogva, nagy keresztmetszetű, több szintről való egyidejű terhelésre lettek kialakítva, méretezve.

Vizsgálat alkalmával szokott kiderülni, hogy többen le csatlakoztak, vagy le akarnak csatlakozni. Sok esetben már csak egy vagy kettő készülék üzemel a gyűjtő kéményen. Így a létesítés kori hő és áramlástechnikai méretezés már nem vagy csak részben érvényesül! A biztonságos üzemeltetés érdekében gépésztervező bevonása szükséges, hő és áramlástechnikai méretezés elkészítése érdekében. Amennyiben az elkészült méretezés negatív eredményt mutat (Nyomás feltétel nem teljesül) abban az esetben a további üzemelés érdekében a kürtő átalakítása, vagy egyéb alternatív korszerűsítés szükséges!



Terv egyeztetés!

Sajnos olyan mint terv egyeztetés ma már nem kötelező!

Kéményseprőként mégis azt javaslom, hogy keressék meg a területileg illetékes kéményseprő csoportot és egyeztessenek, közösen nézzék-beszélgék-át a terveket!

Tulajdonossal vagy tervezővel, esetleg kivitelezővel átbeszéli az elképzelést.

Milyen tüzelőberendezést, ahhoz milyen égéstermék elvezető a megengedett, összekötő elem (füstcső) mit lehet és mit nem, légellátás megoldása, szagelszívó, páraelszívó, mikor lehet mikor nem?

Éghető anyagtól való távolság tartás, mennyi is az a minimum?

Tisztítás ellenőrzés feltételei! (kéménynél és füstcsőnél)

Eltakarás előtti műszaki vizsgálat!

**Használatbavétel engedélyezési eljárás!
Új építésű ingatlanok!**

Eltakarás előtti műszaki vizsgálat!

Eltakarás előtti műszaki vizsgálatot kell megrendelni: MSZ 845:2012 16.pont

- *Minden újonnan építet-szerelt égéstermék elvezető berendezésre vonatkozóan szükség szerint be kell szerezni a területileg illetékes kéményseprő-ipari közszolgáltató nyilatkozatát arról, hogy a berendezés műszaki megoldása megfelelő!*
- *Vizsgálatkor a következő dokumentációkat kell átadni a kéményseprő mesternek.*
- *Építész-gépész tervek. (Alaprajz-metszeti rajz)*
- *Égéstermék elvezető nyomvonal terve.*
- *A beépített anyagok szállítói megfelelőségi, illetve egyéb nyilatkozatok.*
- *Kivitelezői megfelelőségi nyilatkozat.*

*(Ezen nyilatkozik, hogy ITM rendelet 34/2021/VI.26.-án
Meghatározott végzettséggel rendelkezik)*

*Amint a kép is mutatja, szükséges a kéményseprő
bevonása. Míg a gyártói leírásban G50 van leírva, (5cm)
Addig a szabvány 20cm védő távolságot ír elő
éghetőanyag és kémény külső éle közt! ENHS esetén.*

**Eltakarás előtti vizsgálat nem jogosít,
használatbavételre!**



Beüzemelését megelőző vizsgálat!

21/2016. (VI.9.) BM rendelet

„Minden újonnan építet-szerelt-felújított-átalakított égéstermék elvezetőnek a használatbavételkor hatályban lévő vonatkozó követelményeknek kell megfelelni!”



MSZ 845:2012 Műszaki ellenőrzés!

Használatbavételi engedély

16.2 : A műszaki ellenőrzéshez szükséges dokumentumok.

Kivitelezési (építész-gépész) tervek

Égéstermék-elvezető berendezés nyomvonalterve

Hő és áramlástechnikai méretezés

Beépített anyagokról szállítói megfelelőségi. Illetve egyéb nyilatkozatok

Kivitelezői nyilatkozat az égéstermék-elvezető vonatkozásában, ITM betartása.

Esetenként kivitelezői nyilatkozat cserépkályha, kandalló, kemence vagy egyéb, tb-ről

Szükség szerint villámvédelmi jegyzőkönyv.

Valamint további dokumentumok amennyiben azok szükségesek!

A vizsgálat nem elvégezhető!

Amennyiben valamely dokumentum hiányzik vagy az nem teljes!

A kivitelezés a tervektől eltér! Nem azt, vagy nem oda, mint terven szerepel!

Ellenőrzés-nyomáspróba feltételei nem biztosítottak! Pld: Nincs tetőkibúvó, stb

Nincs tisztító ajtó-reviziós idom-teljes nyomvonala nem ellenőrizhető. stb

Vizsgálat szükségessége!

*Vizsgálat alkalmával, kéményseprőmester nem felülbírá! Nem is teheti!
Feladata a kivitelezés-tervezés vizsgálata, hogy az a hatályos
előírásoknak megfeleljen! Valamint terveknek megfelelően van e megépítve!
Minden esetben a rendeltetésszerű használatra alkalmasságot ellenőrzik!*

Miért is fontos ezeket betartani?

*2015.évi CCXI. Törvény „az emberi élet védelme, a vagyonbiztonság,
a természeti és építet környezet levegőtisztaságának védelme,
klímavédelem, az energia hatékonyság”*



2015.évi CCXI. Törvény 8.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

99/2016. (V.13.) kormány rendelet. A kéményseprő-ipari tevékenységről Szóló törvény végrehajtásáról.

Az élet és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén értesítendő hatóságok és a kötelező értesítés esetei.

1/a: nem megfelelő tömörségű használatban lévő ÉEB.

1/b:használatban lévő vagy tartalék ÉEB nem megfelelő állékonyság.

1/c: tüzelőberendezés működése közben az égéstermék 5 percen túli vissza áramlása.

1/d: ki nem égethető használatban lévő ÉEB belső falazatára lerakódott szurokréteg.

1/e: szilárd tüzelőanyaggal üzemeltethető tüzelőberendezés E-F tűzvédelmi osztály nád, szalma, fa zsindely és egyéb éghető anyagú tetőhéjalás, szikrafogó hiánya.

1/f: B-F tűzvédelmi osztályba tartozó építményszerkezet a ÉEB falába beépítve.

1/g: jogszabály szerinti műszaki vizsgálat nélkül vagy vizsgálat során megállapított nem megfelelő minősítés ellenére működtetet ÉEB.

1/h: nem megfelelően rögzítet, tűzveszélyt jelentő, nem megfelelő anyagú vagy nem megfelelő tömörségű összekötő elem.

1/i: tisztító ajtó tisztító idom nem megfelelő záródása:



„Nem kell az a tető kibúvó” Minek?

„Védő távolság, kontakt korrózió” Mi az?

„Műszaki vizsgálat, az nem kell, tervezői átadás elég”!

Kéményseprő? „Az csak kötekedik” Majd én tudom!

Minden esetben amikor a kéményseprő 1-es hibakóddal látja el a tanúsítványt, vagy nyilatkozatot, értesítenie kell a katasztrófavédelem hatósági osztályát, és a gázszolgáltatót! **Hatóság TÍLT, Szolgáltató kizárhatja a szolgáltatásból!**

Nem tehet mást!

Élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetén nem az a kérdés, hogy lesz e baj-gond-rendkívüli esemény, hanem az, hogy mikor!

1/G hibakód: Engedély nélküli kémény használat!

Minden esetben 30 nap áll rendelkezésre tulajdonosnak, hogy a szükséges dokumentációkat bemutassa, vagy a műszaki vizsgálatot megrendelje!

30 napot követően amennyiben

Nem érkezett megrendelés, vagy használatbavételi engedélyt nem mutatja be.

Értesítenünk kell a katasztrófavédelmet és gázszolgáltatót az engedély nélküli használatról!

Tiltás-kizárás=Vita-gond-idegeskedés!



Káresemény utáni műszaki vizsgálat!

Munkánk során ez a feladat amelyiket nem akarunk, mégis egyre gyakrabban kell végezzünk ilyen feladatot!

Kéménytűz, lakástűz, kazánházban keletkezett tűz, csempekályha robbanás, CO riasztást követő vizsgálat, CO mérgezés! Stb.

Vizsgálatok tapasztalatai alapján 90% ban a nem megfelelő karbantartás, vagy karbantartás hiánya, hozzá nem értés, nem megfelelő kialakítás, légellátás hiányára lehet visszavezetni a káreseményt. A 10% a környezeti-időjárási, kedvezőtlen hatások!

Vizsgálatról nyilatkozat készül, kéményseprőmester leírja tapasztalatait, valamint megállapítást tesz, hogy mi okozta a káreseményt! Kitér a karbantartásra, kémény és tüzelőberendezésre egyaránt, megtörtént e és az mikor, amennyiben nem volt azt rögzíti! Vizsgálja adott lakás légellátásának megfelelőségét!

Vizsgálat eredményéről jelentést tesz Katasztrófavédelem hatósági osztályának, valamint szükség szerint értesíti Gázszolgáltatót!

Legyen az gázüzemű készülék, vagy vegyes-tüzelésű, ezeket a készülékeket évente karban kell tartani! Vagy gyártói előírásnak megfelelően kell eljárni!

Társasházaknál csak Katasztrófavédelem kéményseprő-ipari csoport végezheti a káresemény utáni vizsgálatot!. **Családi házaknál** csak abban az esetben ha nincs bejelentett cég-vállalkozás. **Amennyiben van bejelentve vállalkozás** az érintet ingatlanba, más közszolgáltató az illetékes. Katvéd honlapján megtalálható a lista!

Készülékcsere!

Nyílt égésterűt-nyílt égésterűre. Turbósat-Turbósra//kondenzációsra!

Itt van egy kis félre értés, nem mindenki veszi kellő komolysággal a szabályozást, vagy csak nem tudja!

Nox kibocsátás, Magyar és EU-s rendelet is szabályozza!

65/2011. (IV.15) korm rendelet.

módosítva 457/2017. (XII.28) korm rendelet 323.§

2018 szeptember 26-át követően a típusengedély megszerzésének időpontjától függetlenül, nem helyezhető üzembe olyan fűtőberendezés a mely a 813/2013/EU bizottsági rendeletben foglalt nitrogénoxid kibocsátásra vonatkozó előírásoknak nem felel meg.

2018 szeptember 26-át követően a típusengedély megszerzésének időpontjától függetlenül, nem helyezhető üzembe olyan vízmelegítő a mely a 814/2013/EU bizottsági rendeletben foglalt nitrogénoxid kibocsátásra vonatkozó előírásoknak nem felel meg.

•

Mint korábban már említettem, Minden készülék cserét megelőzően műszaki vizsgálatot kell megrendelni és elvégezni!

Kéményseprőnek nincs olyan, hogy egyszerűsített készülékcsere!

Minden esetben kell a műszaki vizsgálat, előtte és utána. MSZ 845:2012 16pont. Gyűjtő kémények esetén különösen igaz, nagy odafigyelést és kellő utánajárást igényel, hogy mit is lehet megtenni! És mit nem!

Minden esetben kérjük a kéményseprők Tanácsát, segítségét!

Kéményseprőként igyekszünk a lehető leggyorsabban elvégezni a vizsgálatot!

**Előzetes vizsgálat-Tervezés-kivitelezés
-Műszaki vizsgálat (használatbavételi)**

Ennek ez a rendje!

Így lesz teljes és szabályos!



„Egyszerűsített készülékcseréje”

- **A Kormány 1/2020. (I. 13.) Korm. rendelete**
- **4.A gázfogyasztó készülékek egyszerűsített eljárásban történő cseréje**
- **7.§ (1)** Meglévő gázfogyasztó készülékek cseréje egyszerűsített eljárással az alábbi feltételek, valamint a (2) és (3) bekezdésben az adott esetkörüre vonatkozó feltételek egyidejű fennállása esetén végezhető:
 - a) az új gázfogyasztó készülék vagy gázfogyasztó készülékek felszerelése
 - Nem jár a gázmérőhelyen felszerelt névleges méréshatárú fogyasztómérő cseréjével
 - b) a készülékcseré nem jár a fogyasztói vezeték cseréjével vagy átalakításával, kivéve annak a cserélendő gázfogyasztó készülék kizárására szolgáló elzáró szerelvény és az új gázfogyasztó készülék **csatlakozási pontja közötti legfeljebb 1,5 m hosszú szakaszt,**

De ami a legfontosabb társasházak esetében!

c) az új gázfogyasztó készülék nem gyűjtőrendszerű, és nem több helyiségből igénybe vett égéstermék-elvezetőhöz csatlakozik!

Gyűjtőkémények esetén nincs lehetőség az egyszerűsített készülékcserére, csak terveköttelese.



Felső tisztítási és ellenőrzési feltételek

- Társasházak esetén egyre többször előfordul, hogy a padlástér beépített, vagy utólag beépítésre került.
- MSZ 845:2012
- 9.4.2. Több lakást és több épületszintet érintő égéstermék-elvezető berendezés felső tisztító-és ellenőrző nyílásának megközelíthetőségét közös használatú helységekből kell biztosítani.

9.4.3. Újonnan épített, szerelt égéstermék-elvezető berendezés (pl: kondenzációs kazán esetén) felső tisztítás, illetve ellenőrzési lehetőségét a kitorkolláson keresztül kell biztosítani.

9.4.4. Meglévő égéstermék-elvezető berendezés felújítása, bélelése után (kivéve zárt rendszerű) a felső tisztító ellenőrző nyílások ilyen esetben is csak beépítetlen padlástérben lehet kialakítani.

9.4.5. Padlástér beépítése esetén az ott korábban elhelyezett felső tisztító-, illetve ellenőrző nyílások, ajtók megszüntetéséről gondoskodni kell, továbbiakban ezen égéstermék-elvezetők ellenőrzési ,tisztítási lehetőségét a kitorkollás felől kell lehetővé tenni.



Törvényi hivatkozás, rendeletek, szabvány pontok nem teljes részletességében voltak idézve az előadásban!



Amennyiben kérdés, észrevétel van az elhangzottakkal kapcsolatban, én és kollégáim szívesen állunk rendelkezésükre!

Köszönöm megtisztelő figyelmüket
Érdeklődésüket!

Málik János András

BM OKF GEK Csongrád-Csanád VECS

6728 Szeged, Kereskedő köz 5/A-5/B

telefon: 06-70/644-0251

Iroda telefonszám: 06-30/261-5466

1818 telefonszám. 9.1.1

Internet: www.kemenysepres.katasztrofavedelem.hu